

**Договор
о сетевом взаимодействии и сотрудничестве**

п. Котельский

« 20 » марта 2025 г.

Администрация Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Жадана Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Котельская среднеобразовательная школа» (МБОУ «Котельская СОШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гуменюк Антонины Дмитриевны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), с соблюдением пункта 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 864,64 кв. м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, п. Котельский, строение 43в, именуемые в дальнейшем «помещения», используемые для занятий по физической культуре учащихся МБОУ «Котельская СОШ», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. Техническое состояние помещений указано в акте приема-передачи (Приложение № 3).

1.1.2. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47:20:0417002:254-47/055/2023-1 от 30.01.2023г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2023г., Приложение №1).

1.3. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему Договору, отмечены на поэтажном плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми неотъемлемыми принадлежностями, а также документами, требующимися для их эксплуатации.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.7. По настоящему Договору помещения передаются в безвозмездное пользование Ссудополучателю сроком на один год с последующей пролонгацией настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и их назначения, со всеми неотъемлемыми принадлежностями и требующимися документами;

б) при необходимости осуществлять капитальный ремонт помещений;

в) обеспечить свободный доступ Ссудополучателю в помещения, не создавать препятствий для его использования в пределах срока действия настоящего Договора;

г) в случае аварий в помещениях, происшедших не по вине Ссудополучателя, принять все необходимые меры к их устранению;

д) с заблаговременного уведомления Ссудополучателя, производить осмотр помещений для проверки технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния, а также проводить необходимые ремонтные, технические или инженерные работы, связанные с поддержанием в рабочем состоянии помещений либо для ликвидации неисправностей в помещениях. Осмотр и работы производятся уполномоченными на то представителями Ссудодателя в присутствии представителей

Ссудополучателя, без нарушения нормального режима деятельности Ссудополучателя.

е) при выполнении работ по техническому обслуживанию инженерных систем в помещениях и мест общего пользования здания (водопотребление, водоотведение, отопление, электроснабжение, техническое обслуживание противопожарной и охранной сигнализации) и иному обслуживанию в здания и/или помещений привлекает квалифицированный (имеющий необходимые допуски) и обученный по охране труда персонал. Ссудодатель несет всю полноту ответственности за создание безопасных условий труда привлекаемых работников.

Ссудодатель направляет привлекаемых работников к уполномоченным лицам Ссудополучателя для прохождения вводного инструктажа при выполнении работ в помещениях.

При необходимости выполнения работ повышенной опасности меры по охране труда, направленные на сохранение жизни и здоровья привлекаемых работников и работников Ссудополучателя, согласовываются с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;
- б) заключить с Ссудодателем договор на возмещение затрат за пользование коммунальными, эксплуатационными и иными услугами и нести по нему расходы;
- в) поддерживать помещения в надлежащем состоянии;
- г) при намерении улучшить помещения - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором);
- д) обеспечить представителем Ссудодателя возможность для осмотра Имущества и проверки соблюдения условий настоящего Договора;
- е) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения помещения;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля в присутствии представителя Ссудополучателя;
- з) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя;
- и) вернуть помещения по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время проверять порядок использования помещениями Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;
- претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещениями после истечения срока Договора в течение неопределенного срока;
- разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, предварительно получив согласование и разрешение на установку (перемещение) объекта для размещения информации (вывески) в соответствующих контролирующих органах, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом и т.п.).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещения не могут быть использованы по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Помещения передаются по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента

заключения Договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещений за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену помещений с недостатками другими аналогичными помещениями, находящимися в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений или проверки его состояния при заключении Договора или при передаче помещений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование помещений, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с Договором или их назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

5.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений. При этом к новому собственнику переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

10.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2023г. (Приложение № 1).

10.3.2. поэтажный план (Приложение № 2).

10.3.3. Акт приема-передачи помещения (Приложение № 3).

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Котельская среднеобразовательная школа»

Адрес: 188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, п. Котельский, д.35

ИНН: 4707014816, КПП: 470701001

ОГРН: 1024701427530, ОКТМО 41621420

БИК: 044030098 КБК 000000000000000000130

Единый казначейский счет
№40102810745370000098

Единый счет бюджета
№03234643416210004500 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

E-mail: kotels2007@mail.ru

Ссудодатель

Администрация Котельского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

188468, Ленинградская область, Кингисеппский
район, пос. Котельский, д.33

ИНН 4707023384; КПП 470701001;

ОГРН 1054700340441;

ОКАТО 41221820000

ОКТМО 41621420;

ОКПО 04183807

E-mail: kotelskoe@vandex.ru

Тел/факс 8(813-75) 631-44; 8(813-75) 631-06

Реквизиты банка:

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург,
БИК 044030098

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Казначейский счет: 03231643416214204500

Директор МБОУ «Котельская СОШ»

А.Д. Гуменюк



Глава администрации

Котельского сельского поселения

А.С. Жадан



Приложение № 1

к Договору о сетевом взаимодействии
и сотрудничестве от « 20 » марта 2025г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
подразделение службы регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
30.01.2023г.	
Кадастровый номер:	47:20:0417002:254
Номер кадастрового квартала:	47:20:0417002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, п. Котельский, стрелка 43в
Площадь, м2:	1211,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в пос. Котельский Кингисеппского района Ленинградской области
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0417002:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для исполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Котельского сельского поселения (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Котельского сельского поселения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

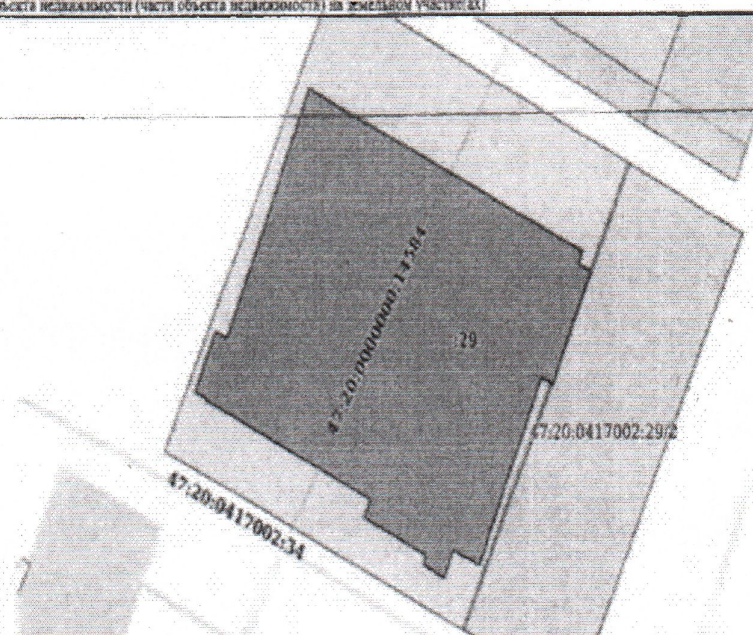
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2023г.			
Кадастровый номер		47:20:0417002:254	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Котельское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0417002:254-47/055/2023-1 30.01.2023 13:21:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

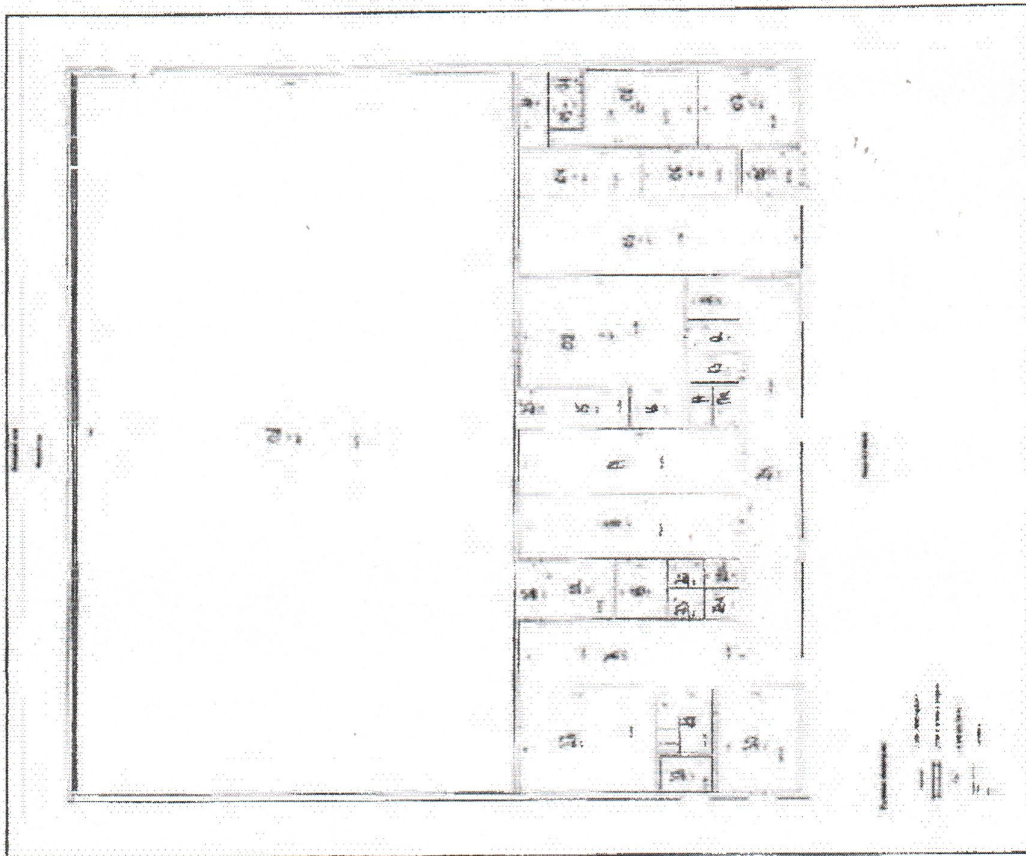
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0417002:254	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Приложение № 2
к Договору о сетевом взаимодействии
и сотрудничестве от «20» марта 2025г.

План физкультурно-оздоровительного комплекса
«Энергет», адрес: пос. Котельский д. 43В

- | | |
|---------|-----------------------|
| 01- | Спортивный зал |
| 02- | Тренажерный зал |
| 03- | Фойе |
| 04- | Гардероб |
| 05- | Тамбур |
| 06- | Коридор |
| 07- | Медицинский кабинет |
| 08- | Тренерская |
| 09- | Сан.узел |
| 10- | Душевая |
| 11- | Сан.узел МГН |
| 12- | Техническое помещение |
| 13- | Техническое помещение |
| 14- | Раздевалка |
| 15- | Душевая |
| 16- | Сан.узел МГН |
| 17,17а- | Сан.узел |
| 18- | Раздевалка |
| 19- | Душевая |
| 20,20а- | Сан.узел |
| 21- | Раздевалка |
| 22- | Душевая |
| 23,23а- | Сан.узел |
| 24- | Коридор |
| 25- | Тамбур |
| 26- | Тамбур |
| 27- | Инвентарная |
| 28- | Электрощитовая |
| 29- | Техническое помещение |
| 30- | АИТП |
| 31- | Техническое помещение |



Ссудополучатель
МБОУ «Котельская СОШ»
Директор

М.П.

А.Д. Гуменюк

Ссудодатель
Глава администрации
Котельского сельского поселения

А.С. Жадан

АКТ
приёма-передачи помещения

« 20 » марта 2025 года

п. Котельский

Администрация Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Жадана Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Котельская среднеобразовательная школа» (МБОУ «Котельская СОШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гуменюк Антонины Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель, в соответствии с условиями Договора о сетевом взаимодействии и сотрудничестве от « 20 » марта 2025г. передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения общей площадью 864,64 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, п. Котельский, строение 43в (далее - помещения).
2. Помещения оборудованы системами коммунальной инфраструктуры:
 - электроснабжение
 - теплоснабжение
3. На момент составления настоящего Акта помещение находится в следующем техническом состоянии:
 - стены – окрашенные на оштукатуренной поверхности, керамическая плитка
 - пол – линолеум, плитка
 - потолок – навесной
 - окна – ПВХ
 - входные двери – металлические
4. Показания и номера приборов учета при их наличии (на воду, тепло, газ, электричество):
 - отдельного счетчика электроэнергии на дату передачи помещения не имеется
5. Ключи:
 - входные двери – в количестве 2 (два) комплекта;
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Ссудополучателя, один экземпляр для Ссудодателя.

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель
МБОУ «Котельская СОШ»
Директор

М.П.

АД. Гуменюк

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДАЛ:

Ссудодатель
Глава администрации
Котельского сельского поселения

А.С. Жадан

